

**Stredná priemyselná škola, Bzinská 11,
915 01 Nové Mesto nad Váhom**

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž č. 2/2022 (ďalej len „súťaž“ alebo „OVS“) podľa ustanovení § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ/vyhlasovateľ OVS:	Stredná priemyselná škola, Bzinská 11, Nové Mesto nad Váhom
Sídlo:	Bzinská 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Zastúpený:	Mgr. Andrejom Neuschlom, riaditeľom školy
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
IBAN:	SK76 8180 0000 0070 0050 8404
IČO:	00161403
DIČ:	2021091215
Kontaktná osoba:	Bc. Zuzana Rehorová, ekonóm PČ

Predmet nájmu na základe OVS:

Výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov (prízemie školského internátu, miestnosti č. 1 – 54,20 m², č. 2 – 16,20 m² a č. 3 – 18,60 m²), ktoré sa nachádzajú v budove, zapísanej na LV č. 778, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, súp. č. 132, postavenej na parc. č. 1047/25.

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaných priestorov je 89 m².

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Vhodné využitie priestorov: ako kancelárske priestory, priestory na prevádzkovanie služieb alebo iný predmet podnikania, obchodné priestory.

Minimálna výška nájomného predstavuje sumu vo výške 25,00 €/rok/m² za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na spotrebu energií a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť paušálne nad rámec nájomného. Upratovanie prenajatých priestorov si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady.

Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú - 5 rokov odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy.

Podmienky súťaže:

- uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na OVS
- povinnosťou nájomcu je dodržiavanie účelového určenia prenajatých nebytových priestorov

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo:

- k cene nájmu pripočítať všetky náklady na spotrebu energií a služby spojené s nájmom
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie (ide o právo, nie povinnosť vyhlasovateľa OVS)
- nájomca nie je oprávnený prenajať nebytové priestory tretej osobe
- nájomca môže vykonávať drobné stavebné úpravy v prenajatých priestoroch až po predchádzajúcom schválení prenajímateľom

Podávanie návrhov:

Návrhy cenovej ponuky do OVS v uzatvorenej obálke s označením „**OVS č. 2/2022 – prenájom – NEOTVÁRAŤ**“ môžu uchádzači doručiť osobne na sekretariát školy alebo poštou na adresu: Stredná priemyselná škola, Bzinská 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, **v termíne do 03.01.2023 do 9.00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky/návrhu:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, telefonický kontakt, e-mailový kontakt,
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, telefonický kontakt, e-mailový kontakt, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu

b) bankové spojenie uchádzača

c) navrhovaná výška nájomného za m²/rok

d) originál vyhlásenia uchádzača, že súhlasí s podmienkami OVS špecifikovanými v predmete nájmu, podmienkach súťaže a vo vyhradených právach.

Obhliadku nebytových priestorov je potrebné dohodnúť vopred v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 12.00 hod., kontaktná osoba: Bc. Zuzana Rehorová č. t. 032/7465205, e-mail: zuzana.rehorova@spsnmnv.sk

Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov pri splnení všetkých podmienok OVS.

Víťazom OVS sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov pri splnení všetkých podmienok OVS. V prípade rovnosti ponúkanej odplaty pri splnení všetkých podmienok OVS rozhodne skorší termín podania návrhu.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude oboznámený najneskôr v lehote do 3 pracovných dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

Víťaz OVS je povinný uzatvoriť zmluvu o nájme nebytových priestorov, spracovanú vyhlasovateľom súťaže do 5 pracovných dní, odkedy bude schválená zriaďovateľom vyhlasovateľa OVS. V prípade, že v uvedenej lehote víťaz súťaže neuzavrie zmluvu, v zmysle týchto podmienok stráca nárok na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Stredná priemyselná škola, Bzinská 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže a nevracat súťažné podklady uchádzačom v OVS.

V Novom Meste nad Váhom dňa 15. 12. 2022

Mgr. Andrej Neuschl
riaditeľ školy